



PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DES PAYS-D'EN-HAUT
MUNICIPALITÉ DE SAINTE-ANNE-DES-LACS

RÈGLEMENT NUMÉRO 1001-47-2024 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 1001 AFIN D'AUTORISER CERTAINES CONSTRUCTIONS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES DANS LA COUR AVANT ET AVANT SECONDAIRE

- ATTENDU QU'** en vertu de l'article 113 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, une Municipalité peut adopter un règlement de zonage ;
- ATTENDU QUE** la Municipalité de Sainte-Anne-des-Lacs a adopté en 2013 le règlement de zonage numéro 1001 pour l'ensemble de son territoire ;
- ATTENDU QUE** le conseil municipal considère opportun de modifier ce règlement ;
- ATTENDU QU'** un avis de motion a été adopté à la séance du 11 novembre 2024 ;
- ATTENDU QU'** un premier projet de règlement a été adopté le 11 novembre 2024 ;
- ATTENDU** la séance de consultation publique tenue le 4 décembre 2024.

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par Jean Sébastien Vaillancourt, conseiller et résolu à l'unanimité d'adopter le règlement 1001-47-2024.

ARTICLE 1

Le tableau de l'article 103 intitulé « Tableau des éléments architecturaux, constructions et équipements accessoires, activités et usages autorisés dans les cours » est modifié afin d'autoriser dans la cour avant et avant secondaire les constructions et équipements accessoires suivant(e)s :

- Ligne 20 :** Foyer, four, barbecue fixe
- Ligne 21 :** Piscine
- Ligne 22 :** Spa
- Ligne 23 :** Thermopompe, chauffe-eau et filtreur de piscine, aux appareils de climatisation et autres équipements similaires



ARTICLE 103 - TABLEAU DES ÉLÉMENTS ARCHITECTURAUX, CONSTRUCTIONS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES, ACTIVITÉ ET USAGES AUTORISÉS DANS LES COURS

18. PAVILLON, GAZEBO ET SAUNA FERMÉ	Oui	Oui	Oui	Oui
Dispositions applicables	Sous-section 7			
19. PERGOLA	Oui	Oui	Oui	Oui
Dispositions applicables	Sous-section 8			
20. FOYER, FOUR, BARBECUE FIXE	Oui	Oui	Oui	Oui
Dispositions applicables	Sous-section 9			
21. PISCINE	Oui	Oui	Oui	Oui
Dispositions applicables	Sous-section 10			
22. SPA	Oui	Oui	Oui	Oui
Dispositions applicables	Sous-section 11			

ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES (SECTION 4)				
23. THERMOPOMPE, CHAUFFE-EAU ET FILTREUR DE PISCINE, AUX APPAREILS DE CLIMATISATION ET AUTRES ÉQUIPEMENTS SIMILAIRES	Oui	Oui	Oui	Oui
Dispositions applicables	Sous-section 2			

ARTICLE 2 - MISE EN VIGUEUR

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Catherine Hamé
Mairesse

Anne-Claire Robert
Directrice générale et
greffière-trésorière

Avis de motion : 11 novembre 2024

Adoption du premier projet de règlement : 11 novembre 2024

Avis public (consultation) : 15 novembre 2024

Consultation publique : 4 décembre 2024

Adoption du second projet de règlement : 9 décembre 2024

Avis public de registre : 27 janvier 2025

Dépôt du certificat au conseil : 10 février 2025

Adoption du règlement : 10 février 2025

Certificat conformité MRC : _____

Avis public (entrée en vigueur) : _____